



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„Construire oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă. Extindere și modernizare clădiri existente, utilități, instalații și linii tehnologice existente. Construire anexe tehnice, administrative și sociale, platforme și instalații tehnologice, clădiri de producție și depozitare, escade pentru instalații, casă poartă. Amenajare drumuri incintă și de acces, trotuare, parcaje, spații verzi, căi ferate, împrejmuire, racordare la utilități și organizare de șantier”

**Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 9-11, județ Dâmbovița
beneficiar societatea DONALAM S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 30179/16.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30177/16.02.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire oțelărie și laminor integrate pentru producere bare din oțel beton și sârmă. Extindere și modernizare clădiri existente, utilități, instalații și linii tehnologice existente. Construire anexe tehnice, administrative și sociale, platforme și instalații tehnologice, clădiri de producție și depozitare, escade pentru instalații, casă poartă. Amenajare drumuri incintă și de acces, trotuare, parcaje, spații verzi, căi ferate, împrejmuire, racordare la utilități și organizare de șantier”, Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 9-11, județ Dâmbovița, beneficiar societatea DONALAM S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 29, funcțiunea dominantă: I- zonă de unități industriale și depozite și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT= 1,0.

- Pentru zona administrativă : $H_{max.} = 45,00 \text{ m}$; $R_h \text{ max.} = S + P + 10 + Eth$;
- Pentru zonele industriale : $R_h \text{ max.} = P + 3$
- Pentru $R_h \text{ max.} = P$: $H_{max.} \text{ construcții} = 10,00 \text{ m}$;
- Pentru $R_h \text{ max.} = P + 1$: $H_{max.} \text{ construcții} = 15,00 \text{ m} / 20,00 \text{ m}$;
- Pentru $R_h \text{ max.} = P + 2$: $H_{max.} \text{ construcții} = 20,00 \text{ m} / 25,00 \text{ m}$; $H_{max.} \text{ Echipamente tehnologice} = 45,00 \text{ m} / 50,00 \text{ m} / 60,00 \text{ m}$;
- Pentru $R_h \text{ max.} = P + 3$: $H_{max.} \text{ construcții} = 20,00 \text{ m} / 25,00 \text{ m} / 50,00 \text{ m}$; $H_{max.} \text{ Echipamente tehnologice} = 45,00 \text{ m} / 60,00 \text{ m}$



Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		